



Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.** (“SPE 62” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 7 |
| Contas a Receber | 8 |
| Imóveis a Comercializar | 9 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Dívida Financeira Líquida | 14 |
| Demonstração do Resultado | 15 |
| Cronograma Processual | 16 |

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|--|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Ativo | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários. |
| Ativo Permanente | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| Capital de Giro Líquido (CGL) | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo). |
| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência. |
| Disponibilidade Operacional | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo. |
| Dívida Ativa | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Fiscal e Trabalhista | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo. |
| Dívida Líquida Total | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos. |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

Data do Habite-se: 5 de janeiro de 2012

Número de Unidades: 396

Número de Torres: 6

Quantidade em Estoque: 4

Status: Concluído

Custo médio da unidade: R\$ 162 mil.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanco Patrimonial | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| Contas a Receber - CP | 840 | 1.039 | 1.045 | |
| Imóveis a Comercializar | 776 | 645 | 650 | |
| Créditos Diversos | 211 | 211 | 211 | |
| Impostos e Contribuições a Compensar | 3 | 3 | 3 | |
| Ativo Circulante | 1.829 | 1.898 | 1.909 | |
| Contas a receber - LP | - | 1 | 1 | |
| Partes Relacionadas | 7.247 | 7.282 | 6.121 | |
| Ativo não Circulante | 7.247 | 7.283 | 6.122 | |
| TOTAL DO ATIVO | 9.076 | 9.180 | 8.031 | |

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de abril a junho de 2018, verificou-se retração de 12% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: o saldo dessa rubrica não apresentou variações significativas durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica entre os meses de abril a junho de 2018. Verificou-se que os saldos registrados contabilmente estão em conformidade com os documentos disponibilizados.

Contas a Receber CP e LP: no curto prazo apresentou acréscimo de R\$ 205 mil no comparativo realizado, devido a atualização monetária e a venda de 01 (uma) unidade de imóvel; já o longo prazo não demonstrou saldos relevantes. A seguir será realizado a abertura analítica dos saldos e análise dos vencimentos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: sumarizou R\$ 650 mil em junho de 2018, composta por 4 (quatro) unidades de imóveis. A seguir será demonstrada a composição do saldo.

Partes Relacionadas: demonstrou retração significativa entre os meses analisados, devido principalmente ao encontro de contas realizado com o passivo utilizado no pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial. Tal rubrica corresponde a 76% do ativo em junho de 2018, sumarizando R\$ 6.1 milhões.

As rubrica de "Créditos Diversos" e "Impostos e Contribuições a Compensar" não apresentaram variações no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Clientes Incorporação | 1.801 | 2.001 | 2.007 | |
| Clientes Incorporação (SPE) | (958) | (958) | (958) | |
| (-) Provisão Para Perdas indenizações | (3) | (3) | (3) | |
| Contas a Receber - CP | 840 | 1.039 | 1.045 | |
| Clientes Incorporação Longo Prazo | - | 1 | 1 | |
| Contas a Receber - LP | - | 1 | 1 | |
| Total de Contas a Receber | 840 | 1.040 | 1.046 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura do grupo de Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de “Clientes Incorporação”, apresentando acréscimo de R\$ 206 mil, devido a atualização monetária e entrada de recebível.

O relatório “Aging List” segrega os títulos por vencimentos, nota-se que 82% da carteira está classificada como “Vencidos a mais de 360 dias” em junho de 2018. Vale ressaltar que não houve alterações nas “Provisões com Perdas” durante os meses analisados.

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber - Aging List | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| A Vencer | - | 195 | 193 | |
| Vencidos até 180 dias | (3) | (3) | - | |
| Vencidos a mais de 360 dias | 843 | 848 | 853 | |
| Total de Contas a Receber | 840 | 1.040 | 1.046 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Imóveis a Comercializar | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Imóveis Garantia de Obra | 108 | 111 | 116 | |
| Imóveis Concluídos | 49.372 | 49.373 | 49.373 | |
| Apropriação do Custo | (48.757) | (48.881) | (48.882) | |
| Encargos Financeiros | 308 | 308 | 308 | |
| Encargos Financeiros SFH | 3.950 | 3.950 | 3.950 | |
| Apropriação do Custo Financeiro | (304) | (305) | (305) | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (3.901) | (3.911) | (3.911) | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 776 | 645 | 650 | |

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | Unid. | | |
|---|----------|----------|----------|--|
| Imóveis a Comercializar | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Imóveis em Estoques | 5 | 4 | 4 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 5 | 4 | 4 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição ao lado, observa-se que no 2º trimestre de 2018 o saldo de “Imóveis a comercializar” demonstrou decréscimo de R\$ 126 mil, devido principalmente a venda de 01 (uma) unidade de imóvel em maio de 2018.

Nota-se que as linhas de maior representatividade do grupo são: “Imóveis concluídos” e “Apropriação do custo”.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 650 mil em imóveis a comercializar, representado por 4 (quatro) unidades, sendo 03 (três) disponíveis para venda e 01 (uma) envolvida em ação judicial, no mês de junho de 2018.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Balanco Patrimonial | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| Fornecedores | 1 | 164 | 126 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 59 | 61 | 62 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 123 | 123 | 124 | |
| Tributos diferidos - CP | 5 | 12 | 13 | |
| Contas a Pagar - CP | 458 | 441 | 420 | |
| Partes relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.115 | - | |
| Provisões para Garantia - CP | 2 | 3 | 3 | |
| Passivo Circulante | 1.770 | 1.918 | 747 | |
| Tributos Diferidos - LP | 4 | 11 | 11 | |
| Contas a Pagar - LP | (0) | - | (0) | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.404 | 1.404 | 1.375 | |
| Passivo não Circulante | 1.408 | 1.414 | 1.386 | |
| Capital Social | 9.001 | 9.001 | 9.001 | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (3.103) | (3.153) | (3.103) | |
| Patrimônio Líquido | 5.898 | 5.848 | 5.898 | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 9.076 | 9.180 | 8.031 | |

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Provisões para Demandas Judiciais: a provisão para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial realizada em dezembro de 2017, contemplou também contingências classificadas como "Possíveis" (não registradas na contabilidade). Em maio de 2018, quando efetivamente foram registrados os pagamentos, a Recuperanda realizou a conciliação dos valores junto as atuais classificações das contingências, gerando o decréscimo de R\$ 29 mil observado em junho de 2018.

Fornecedores: a rubrica apresentou elevação de R\$ 124 mil entre os meses de abril a junho de 2018 devido a provisão de créditos submetidos a Recuperação Judicial.

Outras Obrigações Fiscais apresentou aumento de R\$ 3 mil, devido ao acréscimos em "Pis/Cofins/Irpf/Csll a Recolher", "Encargos s/ Tributos" e taxas municipais.

Parcelamentos Tributários CP: no curto prazo houve aumento de R\$ 1 mil, em razão de atualização monetária pela Selic sobre os valores parcelados.

Tributos diferidos CP e LP tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram aumento superior a 100%, sumarizando em junho de 2018 os saldos de R\$ 13 mil e R\$ 1 mil respectivamente.

Contas a Pagar CP e LP observa-se no curto prazo decréscimo de R\$ 38 mil durante as competências analisadas, em razão principalmente de estorno de despesas condominiais, quanto ao longo prazo não foram demonstrados saldos significativos no período.

Partes Relacionadas (Passivo) apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da *Holding* ocorrida em maio de 2018.

Provisões para Garantia CP demonstrou acréscimo inferior a R\$ 1 mil, sumarizando aproximadamente R\$ 3 mil em junho de 2018.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Dívida Tributária | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| PIS a Recolher | 4 | 4 | 4 | |
| COFINS a Recolher | 17 | 19 | 19 | |
| Parcelamento PERT | 123 | 123 | 124 | |
| IRPJ a Recolher | 7 | 7 | 8 | |
| CSLL a Recolher | 6 | 6 | 7 | |
| Encargos s/ Tributos | 9 | 9 | 9 | |
| PIS Diferido | 1 | 2 | 2 | |
| COFINS Diferido | 4 | 10 | 10 | |
| Secretaria Municipal de Finanças | 0 | 1 | 1 | |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 15 | 15 | 15 | |
| Total Dívida Tributária - CP | 186 | 196 | 198 | |
| PIS Diferido | 0 | 0 | 0 | |
| COFINS Diferido | (0) | 0 | 0 | |
| IRPJ Diferido | 3 | 7 | 7 | |
| CSLL Diferido | 2 | 4 | 4 | |
| Total Dívida Tributária - LP | 4 | 11 | 11 | |
| Total Dívida Tributária | 191 | 207 | 209 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo aumentaram R\$ 12 mil durante o período, observando-se acréscimos em 90% das linhas que compõem esta rubrica.

O longo prazo demonstrou elevação de R\$ 6 mil durante as competências analisadas, em razão principalmente de aumentos nos saldos de impostos diferidos.

As referidas alterações resultaram no acréscimo de R\$ 18 mil na dívida tributária que no mês de junho sumarizou R\$ 209 mil.

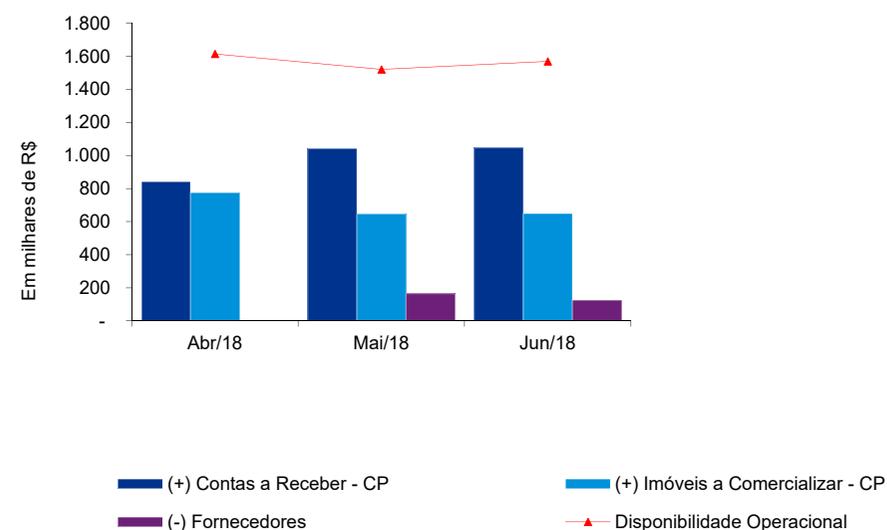
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Disponibilidade Operacional | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 840 | 1.039 | 1.045 | |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 776 | 645 | 650 | |
| (-) Fornecedores | 1 | 164 | 126 | |
| Disponibilidade Operacional | 1.614 | 1.521 | 1.569 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional retraiu 3% durante o período analisado, devido ao decréscimo da rubrica de “Imóveis a Comercializar - CP”, enquanto houve elevação na obrigação com fornecedores. O índice sumarizou em junho de 2018 o montante de R\$ 1.5 milhões.



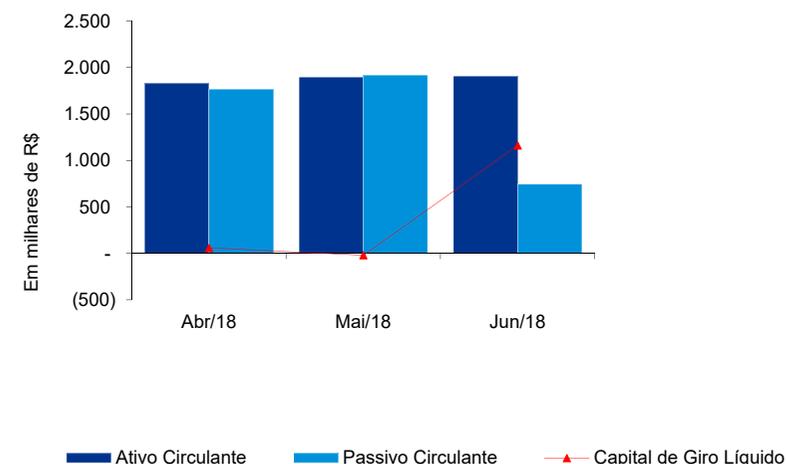
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 840 | 1.039 | 1.045 | |
| (+) Imóveis a Comercializar | 776 | 645 | 650 | |
| (+) Créditos Diversos | 211 | 211 | 211 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar | 3 | 3 | 3 | |
| (A) Ativo Circulante | 1.829 | 1.898 | 1.909 | |
| (-) Fornecedores | 1 | 164 | 126 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 59 | 61 | 62 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 123 | 123 | 124 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 5 | 12 | 13 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 458 | 441 | 420 | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 2 | 3 | 3 | |
| (-) Partes Relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.115 | - | |
| (B) Passivo Circulante | 1.770 | 1.918 | 747 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | 59 | (20) | 1.162 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido oscilou no período, apresentando-se negativo em maio, devido ao principalmente ao acréscimo de "Fornecedores" em R\$ 162 mil, superior a elevação dos ativos nesse mês, e se tornando positivo apenas em junho, em decorrência da baixa de "Partes Relacionadas (Passivo)". Em junho de 2018, o CGL sumarizou R\$ 1.1 milhão, sendo as principais rubricas deste indicador: "Contas a receber" (1 milhão) e "Imóveis a comercializar" (R\$ 650 mil).



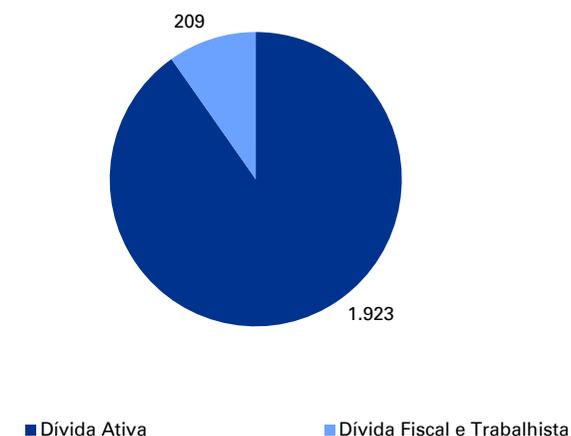
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Dívida Financeira Líquida | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | |
| (-) Fornecedores | 1 | 164 | 126 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 458 | 441 | 420 | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 2 | 3 | 3 | |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 1.404 | 1.404 | 1.375 | |
| (-) Partes Relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.115 | - | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (A) Dívida Ativa | 2.987 | 3.126 | 1.923 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 59 | 61 | 62 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 123 | 123 | 124 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 5 | 12 | 13 | |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 4 | 11 | 11 | |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 191 | 207 | 209 | |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 3.178 | 3.333 | 2.132 | |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se retração de 33% na Dívida Financeira Líquida da Recuperanda durante o período analisado, resumando o montante de R\$ 2.1 milhões em junho de 2018. Verificou-se que a referida variação ocorreu pelo decréscimo sofrido pela dívida ativa, na linha de "Partes Relacionadas (Passivo)".

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | | |
|---|-----------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| | R\$ 000 | | | | |
| Demonstração de Resultado (DRE) | Mar/18 Acum. | Abr/18 | Mai/18 | Jun/18 | Jun/18 Acum. |
| Receita Operacional Bruta | (299) | - | 234 | - | (65) |
| Receita de Imóveis | (299) | - | 234 | - | (65) |
| Deduções da Receita Bruta | 11 | - | (9) | - | 2 |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | 11 | - | (9) | - | 2 |
| Receita Operacional Líquida | (288) | - | 226 | - | (62) |
| Custos dos imóveis | 130 | (1) | (135) | (48) | (54) |
| Custos dos Imóveis | 130 | (1) | (135) | (48) | (54) |
| Resultado Operacional Bruto | (158) | (1) | 90 | (48) | (117) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (32) | - | (0) | - | (32) |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | 84 | (0) | (139) | 95 | 40 |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (107) | (1) | (48) | 47 | (109) |
| Despesas Financeiras | 122 | (0) | 5 | 5 | 131 |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | 15 | (1) | (44) | 52 | 22 |
| Provisão CSLL e IR - corrente | - | - | - | (1) | (1) |
| Provisão CSLL e IR - diferido | 11 | (0) | (6) | (0) | 4 |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício | 26 | (1) | (50) | 51 | 25 |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional Bruta** em maio de 2018, devido a venda de 01 (uma) unidade de imóvel. Dessa forma, houve também a contabilização de **Impostos Incidentes sobre Vendas** das unidades vendidas, e respectivas variações da linha **Custos dos Imóveis**.

Despesas Gerais e Administrativas: resumiu o montante acumulado de R\$ 32 mil em junho de 2018, tendo como principal gasto "Assessoria/consultoria".

Outras Receitas (Despesas) Operacionais demonstrou movimentação devido a variação no passivo contingente e pagamentos da 1ª tranche de créditos envolvidos na Recuperação Judicial.

Despesas Financeiras: apresentou saldo acumulado em junho de 2018 no montante positivo de R\$ 131 mil, sendo que a variação no período deveu-se principalmente a "Correção Monetária Obrigações" e "Juros sobre tributos".

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 25 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|-------------------|--|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 26/10/2017 | • Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36 |
| 22/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação |
| 29/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação) |
| 07/12/2017 | • Homologação do PRJ |
| 12/01/2018 | • Início dos pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4